

# 建筑设计统一说明（二）

- 7、除图中注明者外，外门窗及幕墙门立撑于墙中，由开门窗立撑与开启方向的一侧墙面平并加贴防腐。管道井（竖井）检修门下设门楣高150，宽度同墙厚。
- 8、门窗表中所示均为洞口尺寸，加工制作时周边预留20—50mm空隙，用环保胶条或1：2中性膨脹低碱水泥砂浆填塞接缝，在框料与外墙面接触处留10X5凹槽，用耐候硅酮密封胶嵌缝。
- 9、门窗预埋在墙或柱内的木、铁件，应作防腐、防锈处理。外墙窗必须有防止窗扇向室外脱落的限位装置，外窗、外门应有防止门扇、窗扇从室外侧拆卸的装置；建筑外窗的安装必须牢固，在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。
- 10、建筑外窗的物理性能要求，原则上不应低于以下数值：抗风压性能级为：\_\_\_\_\_级；气密性能级为\_\_\_\_\_级；水密性能级为\_\_\_\_\_级；隔声性能为\_\_\_\_\_级。（公建：10层及10层以上建筑外窗气密性不应低于7级，10层以下建筑外窗气密性不应低于6级，严寒和寒冷地区外门的气密性不应低于4级。居住：1~9层外窗气密性不应低于4级，10~10层以上外墙气密性不应低于6级。）实际设计值应由门窗幕墙生产厂家计算所得。
- 11、七层及以上的建筑外开窗：单块面积大于1.5平方米的外窗玻璃或玻璃底边最终装修面小于500mm的落地窗；幕墙；倾斜装配窗、各类采光棚（含天窗、采光顶）、观光电梯及其外围护；室内隔断、浴室围护和屏风；楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭栏板；用于承受人行走的地面；公共建筑物的出入口、门厅等部位；易于遭受撞击、冲击而造成他人伤害等其他部位等均应采用建筑安全玻璃；凡公共使用空间的玻璃门、玻璃隔断、落地窗等均需设置醒目的防撞安全警示标识。
- 12、室内栏板设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，栏板玻璃应符合规范要求的中层玻璃；室内栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统，当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度不大于5m时，应采用公称厚度不少于16.76mm厚的钢化夹层玻璃；当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度大于5m时，不得使用此类护栏系统。
- 13、屋面玻璃或雨棚玻璃必须使用夹层玻璃或夹层中空玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm。
- 14、凡有临空面的建筑外窗，当窗台低0.8m时应设护栏；凡临空面的落地窗，低窗台的凸窗（飘窗）应设护栏，其护栏高度由楼面或可踏面算起，高度不应低于0.8m。
- 15、凡阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，其高度要求如下：（是施工完成后的净高度，起算面从可踏面算起）
- （1）临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.05m；
- （2）临空高度在24m以上（包括中高层住宅）时，栏杆高度不应低于1.10m；
- （3）中小学建筑栏杆高度不应低于1.10m；防护栏杆玻璃幕墙处承受的的最小水平推力应不小于1.5kN/m。
- （4）托儿所、幼儿园建筑栏杆高度不应低于1.10m；防护栏杆必须采用防止儿童攀登和穿过的构造，当采用垂直栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载。
- 16、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所的楼梯，梯井净宽大于0.20m时侯，必须采取防止少年儿童攀踏的措施；上述场所及住宅、文体体育建筑、商业、园林景观等允许儿童进入活动的场所，当采用竖行栏杆时，其杆件净距也不应大于0.11m。
- 17、室内楼梯扶手高度不小于0.9m，当靠梯井一侧水平扶手长度超过0.5m长度时，其高度不应小于1.05m。
- 18、各种密封胶不得互相代用，用于玻璃装配者，必须为结构硅酮密封胶，用于幕墙者必须为耐候硅酮密封胶，且必须用合格、不过期产品；当采用进口密封胶时，应具有商检部门的合格报告。
- 19、图中所示防火卷帘均为特级防火卷帘，采用“包括背火面温升作耐火极限判定条件的防火卷帘”，其耐火极限不低于3小时。

## 十一、防水工程：

- 1、防水工程设计应符合国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定；各种防水材料质量、规格、品种、物理性能指标应符合国家现行相关技术规范、规程、标准的规定。
- 2、地下室防水工程：
- （1）、地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》（GB50108）和建设工程所在地区的有关规程（规定）。
- （2）、本工程场地的常年最高地下水位为\_\_\_\_\_，根据地下室使用功能，其防水等级为\_\_\_\_\_级。地下室顶板为种植顶板。顶板防水等级为一级；防水混凝土抗渗等级另详结构。
- （3）、地下工程防水混凝土设计抗渗等级为P6（工程埋置深度<10m）P8（工程埋置深度10~20m）
- （4）、地下室底板、侧壁、顶板的防水做法详《建筑设计说明附录2（地下室防水做法）》
- （5）、地下室防水层的防水高度，均比室外地坪高出500mm。
- （6）、防水混凝土的施工缝、穿墙管（盒）预埋件、预留通道接头、柱头、转角、坑槽、后浇带和变形缝等细部构造做法，按《建筑防水工程技术规程》有关章节处理。
- （7）、地下工程通向地面的各种孔口均应设置防地面水倒灌措施；其前井及通风口的底板比前下缘低300mm；前井墙高出地面及竖井前下缘离室外地面高度均不得少于500mm，前井外地面的散水与墙面同面缝20mm，用密封材料嵌缝。
- 3、屋面防水工程：
- （1）、屋面防水等级\_\_\_\_\_级，防水设计要求\_\_\_\_\_道；种植屋面防水等级Ⅰ级，防水设计要求二道；防水构造设计详建筑构造做法图。
- （2）刚性防水层应设分格缝，缝宽20mm，分格缝应设在屋面板的支承端处，屋面转折处，与突出屋面结构的交接处，分格缝纵横间距不宜大于4X4m，缝中应嵌填密封材料及密封材料（密封材料有聚乙烯泡沫塑料棒、聚氨酯涂料等）。
- （3）屋面与突出屋面结构交接处、阴阳角、檐沟、天沟、水落口，伸出屋面管道周围、屋面设施下部等部位的防水层，应设附加防水增强层，增强层宜采用加厚防水涂膜，如附加防水涂膜，附加防水卷材等，除图中注明处，每边伸出不少于300mm。
- （4）柔性防水层上应设保护层，可采用①色涂涂料、②铝屑、③细砂、④块体材料、⑤水泥砂浆、⑥细石混凝土等材料；水泥砂浆、细石混凝土保护层应设分格缝，分格缝间距不宜大于4X4m，缝中应嵌填密封材料及密封材料。
- （5）卷材、涂膜等柔性防水层上设置块体材料，水泥砂浆或细石混凝土时，应在二者之间设置隔离层；细石防水混凝土防水层与结构层间也应设置隔离层，隔离层可采用①干铺细石屑、②土工布、③卷材、④低强度等级的砂浆。
- （6）女儿墙内侧墙面应做防水处理，并设置保护层。
- （7）多种防水材料复合使用时，应符合下列规定：
- a、合成高分子卷材或合成高分子涂膜的上部，不得采用热熔型卷材或涂料；
- b、卷材与涂膜复合使用时，涂膜宜放在下部；
- c、卷材、涂膜与刚性材料复合使用时，刚性材料应设置在柔性材料的上部；
- d、反映型涂料和热熔型改性沥青涂料，可作为粘贴刚性相溶的卷材胶黏剂并进行复合防水。
- （8）高跨屋面的雨水排向低跨面时，应在水落管下方屋面铺贴500X500X40mm C20细石砼板，如采用无组织排水时，其低跨屋面受水冲刷部位应加铺一层卷材附加层，上铺500mm宽的C20细石混凝土板保护。
- （9）屋面变形缝应做防水处理。
- 4、厨房、卫生间、阳台防水

- （1）、厨、浴、厨房防水设防等级为\_\_\_\_\_级；Ⅱ级，防水层次：二道设防，Ⅲ级，防水层次：一道设防
- （2）、地面防水材料：① 聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）（厚度≥2.0mm）、② 聚合物水泥砂浆（厚度≥7.0mm）、③水泥基渗透结晶型防水涂料≥0.8mm、④外加剂或掺合料防水砂浆≥20mm）。
- 墙面防水材料：① 聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）（厚度≥2.0mm）、② 聚合物水泥砂浆（厚度≥5.0mm、③找平层：外加剂或掺合料防水砂浆≥20mm）
- （3）、设防要求及质量保证措施，除注明者外，电梯厅、卫生间、浴室的地（楼）面比室内地（楼）面低20；厨房的地（楼）面比室内地（楼）面低20；阳台、露台、室外平台等的完成面标高比室内完成面标高低50；轻质砌块围墙做300mm高C20混凝土墙基（厚与墙体相同）；厨房、卫生间的内墙面找平后做5厚水泥基聚合物防水砂浆防水层至结构梁或板底。
- （4）、卫生间、阳台地面应全部做防水处理；地面找坡，坡向地漏（或地沟），坡度≥1%，所有浴厕间下泄地面及四周侧壁防水层均应在墙面交接处翘起300mm，地漏及穿墙管道安装完毕后用细石混凝土封严、管根及地漏的周围用建筑密封胶封严，并与防水层同层。
- （5）、阳台、雨罩均应采取有组织排水措施，雨罩及升板阳台应做好防水措施，阳台、空中花园处排水立管穿楼板的封堵：用C15细石混凝土分两次封堵。
- （6）、敞开式候梯厅的地面应设地漏，敞口处加设100~150高挡水坎，并应设雨水及排水设施。电梯门口做高差20的反弹防止电梯井进水。

- 5、外墙防水
- （1）、防水设防等级标准\_\_\_\_\_级
- （2）、防水材料：① 聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）（厚度≥1.2mm）、② 聚合物水泥砂浆（厚度≥7.0mm）、③找平层：聚合物抗裂复合纤维水泥砂浆。
- （3）、设防要求及质量保证措施：外墙均采用实心型轻质砌块；外门窗安装应嵌固结实，门窗框料与洞口及装饰材料之间的密封处理应严格按照本施工图有关大样施工；外窗楣及凸出墙面的腰线，檐板下均做滴水线；外窗台应向内找排水，坡度不宜<6%；外墙（砖墙及砼墙）打底找平层应从墙根到顶部全挂满Φ0.9@12.7X12.7丝网（用膨脹螺栓锚固，固点网格不应小于600×600、采用双Φ0.9镀锌丝网绑扎，找平层应掺入防水抗裂外加剂，且强度等级不应低于M7.5；防水层及找平层应设置分格缝，竖向缝间距不宜大于6米，水平缝间距不宜大于4米及防水层与不同面交接位置，缝宽宜为8~10mm，缝内嵌填5~8mm厚防水密封材料，防水层与找平层的分格缝应对齐设置，同时，水平缝应与外墙饰面分格缝对齐设置。
- （4）、铝合金门窗与墙体相接处，用1：2中性膨脹低碱水泥砂浆填塞接缝，其框料与外墙面接触处用耐候密封胶嵌缝。
- （5）、当外墙与阳台、入户花园空调机板等暴露于室外的水平构件相交处，在靠近墙体的水平构件上表面做300宽防水层，防水材料同外墙；飘窗上混凝土板上表面满涂防水层，防水材料同外墙。
- 6、水池防水
- （1）、水池防水设防等级为Ⅰ级；水池防水设防结构防水混凝土采用补偿收缩混凝土，抗渗等级不低于P8；水池底板与底板应连续整浇，不设施工缝；水池内、底板与立墙、立墙与立墙交接处做成八字倒角，倒角边不应小于200mm，穿过池壁的管道，宜预埋不锈钢防水套管，采用预埋式不锈钢管时，必须做好防水和防止管道扭转措施。水池内的防水措施：聚合物水泥砂浆（厚度≥7.0mm）
- （2）、“食用水池”（水箱）内壁、底板面① 做4厚Ⅰ级胶乳防水素浆（重量比：水泥：乳胶为1：0.4：0.12），面贴5厚白色瓷板；② 采用无毒、无放射性的面材（如内衬不锈钢板）；“游泳池”做法另详大样，上述“水池”均需蓄水处理，其水质经有关卫生防疫部门检验合格，方可使用。
- （3）、设备间防水设防等级为Ⅰ级，防水设防：聚合物水泥砂浆（厚度>7.0mm）
- 8、其它防水要求：上述未有详细说明的其它各部分防水构造要求，均应按广东省标准《建筑防水工程技术规程DBJ15—19—2006》或现行有关建筑防水规范、规程及标准进行施工。

## 十二、防火设计

- 1 防火设计应符合国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定。
- 2 防火设计要求
- （1）防火分区详建筑图，地下共设\_\_\_\_\_防火分区，防火分区详建筑及空调图纸，各防火分区、安全出口及疏散宽度、疏散距离详建筑图。
- （2）消防控制中心设在\_\_\_\_\_层，消防水池、消防水泵房设在\_\_\_\_\_层。
- （3）防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。
- （4）设置\_\_\_\_\_台消防电梯，速度\_\_\_\_\_m/s，载重量≥800kg，消防电梯的行驶速度从首层至顶层的运行时间不应大于60s。消防电梯井底应设排水设施，排水设施设置电梯底坑之外，排水井容量不小于2.0m³，排水竖管水量不小于10L/S。详给排水专业施工图纸。
- （5）消防电梯井、机房与相邻电梯井、机房应采用耐火极限不低于2.0h的不燃体分隔隔开；当在隔墙上开门时，应设置甲级防火门。
- （6）电缆、电缆桥架、导线管、各种管道穿墙防火分隔墙、防火墙、楼板、建筑外墙面、屋面面处的缝隙应采用防火封堵材料封堵，穿过防火墙处的管道保温材料应采用不燃烧材料；当管道为难燃及可燃材质时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施；防火墙内不应设排气道。
- （7）电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向管道井，应分别独立设置；其井壁应为耐火极限不低于1.0h的不燃墙体，井壁上的检查门应采用丙级防火门（特别注明除外）。
- （8）电缆、电缆、可燃燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿越建筑内的变形缝；当必须穿越时，应在穿越处加设不燃烧材料制作的套管及采取防变形措施，并采用防火封堵材料封堵。
- （9）电缆井、管道井并应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。
- （10）当风管穿过楼板时，设置在风管上的防火墙、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管外壁应采取防火保护措施。
- （11）建筑内的建筑缝必须采用防火封堵材料封堵，其耐火性能不应低于相邻防火分隔构件的耐火性能（如建筑构件的构造缝、伸缩缝、沉降缝、抗震缝），防火封堵材料应采用具有伸缩能力的防火封堵材料，如：有机堵料防火封堵漆、防火填缝胶等辅以矿棉填充材料。
- （12）建筑幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙与其周边防火分隔构件间的缝隙，与实体墙两洞口过墙的缝隙，应采用防火封堵材料封堵。窗幕墙、窗间墙的填充材料应采用不燃材料，无窗幕墙或窗幕墙高度小于0.8m的建筑幕墙，应在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1.0h，高度不低于0.8m的不燃烧实体裙墙或防火玻璃幕墙。
- （13）建筑幕墙与各层楼板、隔墙外沿同向的缝隙，当采用岩棉或矿棉封堵时，其厚度≥100mm，并应填充密实，楼层间水平防火封堵带的岩棉或矿棉应采用厚度≥1.5镀锌热镀锌钢板承托，承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙应填充防火密封胶。幕墙与其周边防火分隔构件间的缝隙与实体墙洞口过墙的缝隙等进行防火封堵。
- （14）本工程选用的防火门、防火窗、防火卷帘应满足相应的耐火极限要求，其四周与墙体、柱、楼板（梁）的空隙应采用与其耐火极限相同的不燃烧体或防火封堵材料。
- （15）防火墙和用于疏散的走道、楼梯间和窗室的防火门应具有自行关闭的功能，双扇、多扇防火门应具有按顺序关闭的功能。
- （16）设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门（除防火规范另有规定外），其他位置的防火门均应采用常闭防火门。双扇防火门应具有按顺序关闭的功能；防火门除人员密集场所中需要控制人员随意出入的疏散门或设置门禁系统的居住建筑外门外，防火门内外两侧应能手动开启。
- （17）常开防火门应在火灾时自行关闭，应具有信号反馈的功能；常闭防火门应在其明显位置设置保持门关闭的提示性标志。
- （18）设在变形缝处附近的防火门，应设在楼层数较多的一侧，且门开启后不应跨越变形缝。
- （19）电梯楼层门的耐火极限不应低于1.0h。
- （20）防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。防火卷帘的耐火极限不应低于所设置部位墙体的耐火极限要求。防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件。
- （21）防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁和墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- （22）需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
- （23）电梯井应独立设置并严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，并不应敷设与电梯无关的电缆、电线等，电梯井的井壁除开设电梯门洞和通气孔洞外，不应开启其他洞口。
- （24）室内装修设计应符合《建筑内装修设计防火规范》GB50222的规定；并且不应改变建筑、结构、水、电、暖通等专业相关的防火设计，如需要改变，应经各专业设计人员复核确认后后方可进行。

## 3 建筑外保温系统及外墙装饰防火设计要求

- （1）采用外墙保温系统的建筑，其基层墙体的耐火极限应符合国家及地方现行防火规范的有关规定。
- （2）民用建筑外保温系统及外墙装饰，其材料应采用燃烧性能为A级材料或不耐燃材料。
- 十三、油漆
- 1、钢门管用红丹（防锈漆）打底，面刷\_\_\_\_\_色调和漆二道。
- 2、楼梯、平台、低窗台等用钢栏杆选用\_\_\_\_\_色\_\_\_\_\_漆。
- 3、凡有锈蚀的金属制品刷底漆前应除锈，其露明部分用红丹（防锈漆）打底二道，面刷调和漆二道，颜色同所在墙面颜色，不露明的金属制品仅刷红丹二道。
- 4、木门窗刷腻子打底，正面刷一底二道\_\_\_\_\_色调和漆，背面刷一底二道\_\_\_\_\_色调和漆。
- 5、木扶手油漆选用\_\_\_\_\_色\_\_\_\_\_漆。
- 6、各色油漆、涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行现场，并据此进行验收。

## 十四、无障碍设计

- 1、无障碍设计应符合《无障碍设计规范》（GB50763）的规定。
- 2、民用建筑应根据使用功能落实无障碍设计实施范围。
- 3、公共建筑与高层、中高层居住建筑入口设台时，必须设轮椅坡道和扶手，并应符合规范的相关规定；建筑入口轮椅通行平台宽度应符合规范7.1.3的规定。
- 4、轮椅通行的走道、通路及地面的宽度，应符合规范7.3.1条的规定。
- 5、在公共建筑中配备电梯时，必须设无障碍电梯，并应满足规范7.7条的规定。
- 6、公共厕所、观众厕所，大型观演与体育建筑的贵宾室厕所必须设置无障碍专用厕所，并应符合规范7.8条规定。
- 7、设有观众席、听众席的公共建筑及观演、体育建筑的主席台必须设轮椅席位，每个轮椅位占地面积不应小于1.10m×0.8m，并应符合规范7.9条规定。
- 8、设有客房的公共建筑应设无障碍客房，并应符合规范7.10条规定。
- 9、残疾人专用停车位应靠近建筑入口及车库最近的位置，停车车位一侧设置宽度不小于1.2m的轮椅通道，并能直接进入人行道到达建筑入口。
- 10、供残疾人使用的门应采用自动门，也可采用推拉门、折叠门、平开门，不应采用力度大的弹簧门，在旋转门一侧应另设残疾人使用的门。
- 十五、种植屋面
- 1、种植屋面应符合《种植屋面工程技术规程》JGJ155的规定。
- 2、种植屋面防水层的合理使用年限≥15年，应采用二道或二道以上防水层设防，最上道防水层必须采用耐根穿刺防水材料，防水层的材料应相容。
- 3、种植屋面的结构层应采用现浇钢筋混凝土。
- 4、地下建筑顶板现浇混凝土结构层采用防水混凝土，其厚度≥250mm，可作为一道防水设防。
- 5、耐根穿刺防水材料的选用，应符合国家相关标准的规定，并由具有资质的检测机构出具合格检验报告。
- 6、种植屋面保温隔热材料的密度<100kg/m³。
- 7、找坡材料应选择密度小并具有一定抗压强度材料，可选用①加气混凝土、②轻质陶粒混凝土、③水泥膨胀珍珠岩、④水泥蛭石。
- 8、排（蓄）水层材料可选用①凹凸型排（蓄）水板、②网状交织排（蓄）水板、③陶粒。以上材料的物理性能应符合JGJ155的要求，陶粒粒径≥25mm，堆积密度<500kg/m³，铺设厚度宜100~150mm。
- 9、种植屋面配套的水管、电缆线等设施，应铺设在防水层之上。
- 10、种植屋面周边应设有安全防护设施，并符合相关规定。

## 十六、其他注意事项：

- 1、本工程所选用的标准图中，凡对土建专业有要求的预留洞，预留件（如各管井洞口、楼梯、平台栏杆、门窗等构件的预留件），应与各专业密切配合，确认无误后方可施工。
- 2、本施工图和《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》、《广州建筑工程质量通病防治措施》有冲突时，按治理措施执行。
- 3、本工程应按现行《城市房屋白蚁防治管理规定》及地方有关白蚁防治的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。
- 4、凡公共建设的建筑基地、建筑入口、入口平台及门、水平及垂直交通、接待用房、公共用房、公共厕所等均按有关规范要求进行无障碍设计及设置相关设施，具体另详13J301图集。
- 5、“食用水池”（水箱）内壁、底板面① 做4厚Ⅰ级胶乳防水素浆（重量比：水泥：乳胶：水为1：0.4：0.12），面贴5厚白色瓷板② 采用无毒、无放射性的面材（如内衬不锈钢板）；“游泳池”做法另详大样，上述“水池”均需蓄水处理，其水质经有关卫生防疫部门检验合格，方可使用。
- 6、关于电梯的设计说明：
- （1）所选用的乘客（载货或消防）电梯、自动扶梯及自动步行梯等井道及孔洞所注尺寸、预留孔、预埋件等仅供参考值，其技术参数及土建安装条件均以订货厂家所提供的技术资料为准。
- （2）电梯机房屋顶下部预埋Φ28吊钩，伸出200（位置按生产厂家提供的土建设计条件要求）。
- （3）根据《电梯制造及安装安全规范》有关规定：“如轿厢对重之下重有人能到达的空间存在，并道底层的底面至少按每平方米支撑5KN荷载设计，对重并应装备安全钳”，以确保安全。
- （4）住宅部分消防电梯兼无障碍电梯，轿厢净空大1500X1600，满足担架电梯要求。
- 7、建筑屋面应设避雷针（位置详见电气专业施工图）。
- 8、厨房、卫生间内，排烟（气）道墙须为预制成品，烟气入口设防倒灌阀及DN160抽油烟机油管，烟道洞口尺寸为（\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_）（宽X深），孔底标高离地（楼）面2.5m，具体做法另详《住宅建筑排气式防排烟》。
- 9、图中所示之排水管及地漏位置仅供参考，具体另详详图。所有雨水管、排污管安装完毕后必须作灌水测试，如采用PVC管，应按有关技术规定施工。
- 10、根据国家有关规定：防水工程、钢结构工程、幕墙工程等应由有相应资质的专业单位施工，以确保工程质量。
- 11、除工程特殊注明外，一般商场中货架、调货等设施；厨房的灶台、厨具；卫生间的卫生洁具；成品隔断等均由使用单位自理；而灯具、送回风口等影响美观的器具需经由设计单位与兴建单位协商确认后，方可加工安装。
- 12、屋面应设避雷带；30米以上的外墙上的金属门窗、金属栏杆等须与防雷装置连接。详见电路图，给排水及地漏位置详详图。
- 13、施工过程中须与结构、水、电、空调、煤气等工作密切配合。本施工图设计如与现场情况有矛盾、本专业图纸本身有矛盾与其他专业图纸有矛盾时，请及时通知我院，由我院进行调整并发出相应确认文件后方可施工。
- 14、所有厨房平面布置及室外环境设计仅为示意图，具体由专业公司设计施工。
- 15、由专业公司承包单项设计的轻钢结构装饰及屋面等，经我院确认后，由专业公司提供或安装所需预埋件的设置。
- 16、施工单位应按本说明、本工程施工图及国家、地方相关施工技术标准、规程和规范进行施工。施工前应熟悉各专业图纸，并经过图纸会审和施工技术交底后方可施工。
- 17、本工程采用的建筑材料和设备应符合环境保护要求和行业标准，符合国家地方的准入制度要求，应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等，应符合现行国家产品标准和设计要求。
- 18、本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，由施工单位提供样板，经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料制作样板，在各方确认后，方可全面施工。
- 19、本工程已根据国家及地方有关建筑节能的规范、规定进行节能设计，节能技术指标及相关说明详见节能设计文件。
- 20、本说明未详尽之处严格按照国家有关规范执行，有关施工、安装、验收均须按政府规范规定办理。

预拌砂浆与传统砂浆对应关系表													
种类		预拌砂浆	传统砂浆	种类	预拌砂浆	传统砂浆	种类	预拌砂浆	传统砂浆				
砌筑砂浆	DMMS.0、WMMS.0	M5混合砂浆、M5水泥砂浆	抹灰砂浆	DPMS.5、WPM5.0	1:1混合砂浆	地面砂浆	DSM15、WSM15	1:3水泥砂浆					
	DMMS.7.5、WMMS.7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆		DPMS10、WPM10	1:1.4混合砂浆		DSM20、WSM20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆					
	DMMS10、WMMS10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆		DPMS15、WPM15	1:3混合砂浆		DSM25、WSM25	1:1水泥砂浆					
	DMMS15、WMMS15	M15水泥砂浆		DPMS20、WPM20	1:2.4混合砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆								
	DMMS20、WMMS20	M20水泥砂浆											
		DMMS25、WMMS25	M25水泥砂浆										
		DMMS30、WMMS30	M30水泥砂浆										
常用防水材料种类、特点、适用范围													
1、防水卷材	材料名称	特点	范围	2、防水涂料	材料名称	特点	范围	3、防水卷材	材料名称	特点	范围		
	高分子防水卷材（三元乙丙防水卷材）	耐久、价格低	屋面、地下室		高分子防水涂料（聚氨酯防水涂料）	弹性好、耐久、环保	屋面、地下室		卷材防水	地下工程	地下结构		
	无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		卷材防水	地下工程	地下结构		
	无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		卷材防水	地下工程	地下结构		
2、防水涂料	材料名称	特点	范围	3、防水卷材	材料名称	特点	范围	4、防水卷材	材料名称	特点	范围		
	高分子防水涂料（聚氨酯防水涂料）	弹性好、耐久、环保	屋面、地下室		高分子防水涂料（聚氨酯防水涂料）	弹性好、耐久、环保	屋面、地下室		卷材防水	地下工程	地下结构		
	无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		卷材防水	地下工程	地下结构		
	无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		无机防水涂料（水泥基防水涂料）	强度高、耐久、环保	屋面、地下室		卷材防水	地下工程	地下结构		
说明：本说明未尽之处严格按照国家有关规范执行，有关施工、安装、验收均须按政府规范规定办理。													

专业会签区 Countersignature of Disciplines		
总图 Plan		
建筑 Arch.		
结构 Stru.		
给排水 W.S.D.		
暖通 H.V.A.C.		
强电 Strong Elec.		
弱电 Weak Elec.		
人防 G.A.D.		
广东省建设工程勘察设计出图专用章		
单位名称:广州市城市规划勘测设计研究院		
业务范围:工程勘察综合资质甲级		
资质证书编号:B144000133		
有效期至:2025年5月19日		
版本号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
广州市城市规划勘测设计研究院 GUANGZHOU URBAN PLANNING DESIGN & SURVEY RESEARCH INSTITUTE www.gzpi.com.cn		
地址：广州市建设大马路10号珠江规划大厦		
□城乡规划编制证书号:甲级 [建]城规编(141196)		
□建筑工程专业设计证书号:甲级 A144000133		
□市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业设计证书号:甲级 A144000133		
□风景园林工程设计专项证书号:甲级 A144000133		
□工程勘察综合类证书号:甲级 B144000133		
注册师签章区		
项目负责人 Proj. Dir.	段彦琼	陈和彦
审定 Approve	张伟恩	张仲恩
审核 Review	李健明	李健明
初审/校对 Check	林婉	林婉
专业负责人 Discipline Dir.	段彦琼	陈和彦
	陈光锋	陈光锋
	朱先成	朱先成
设计 Design		
制图 Drawer		
建设单位 Client	广州市花都区教育局	
工程名称 Project	花都区职业技术学校实训中心建设项目 工程设计	
图纸名称 Title	建筑设计统一说明(二) 配电房	
设计阶段 Drawing Status		
设计部门 Department	建筑二所	工程编号 Project No.
专业 Discipline	建筑	图号 Drawing No.
版本 Rev.	A	日期 Date
子文件名 File Name	2023.01	
版权所有，未经授权，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.		